

PROJET URBAIN NOGENT BALTARD

Eiffage Immobilier pose la première pierre d'un ambitieux programme de réaménagement urbain

Ce vendredi 25 mars 2016, en présence de Jacques J.P. Martin, Maire de Nogent-sur-Marne, Elisabeth Borne, Présidente Directrice Générale de la RATP et Jean-Paul Viguier, Architecte de l'opération, Michel Gostoli, Président d'Eiffage Construction et Philippe Plaza, Directeur Général d'Eiffage Immobilier ont symboliquement posé la première pierre du chantier de Nogent Baltard.

Situé aux portes de la capitale et en liaison directe avec les grands pôles économiques parisiens, le quartier accueillera, au troisième trimestre 2018, un tout nouveau ensemble urbain composé de bureaux, logements en accession et sociaux, commerces, services, ateliers RATP et un grand parking public-privé.

Une vaste opération en cœur de ville

Lancé en 2008, ce projet porté par Eiffage Immobilier, s'inscrit dans le programme de rénovation et modernisation du centre urbain de Nogent-sur-Marne et de sa gare RER pour en faire un pôle économique dynamique et un quartier résidentiel attractif, dans la perspective de contribuer au rééquilibrage Est-Ouest en Île-de-France. Il s'agit d'une opération complexe menée en superstructure d'une gare RER et nécessitant une très haute technicité rendue possible grâce au modèle de constructeur-promoteur d'Eiffage Immobilier.

« Pour rendre cette opération possible, nous avons fait appel aux expertises intégrées du groupe Eiffage afin de redonner vie à un quartier au fort potentiel, idéalement situé et très bien desservi. Ce projet démontre notre capacité à mener des opérations complexes au cœur des villes en relation directe avec les acteurs locaux. », indique Philippe Plaza.

Un projet complexe et une offre diversifiée

6 années de montage auront été nécessaires pour ouvrir un chantier de 3 ans dans une zone particulièrement dense qui impose d'éviter les nuisances sonores au maximum et de ne pas gêner le fonctionnement du RER. Ce programme s'inscrit dans la logique des nouvelles gares du Grand Paris Express, qui contribueront au désenclavement de cette partie de l'Île-de-France et témoigne d'une volonté forte de la ville de créer de l'emploi.

Le projet comprend :

- 7 400 m² de bureaux répartis en trois immeubles indépendants
- 142 logements sur trois immeubles dont 102 en accession et 40 sociaux
- 1 150 m² de commerces en rez-de-chaussée
- 1 crèche de 450 m²
- 600 places de parking dont 291 publiques, 153 pour les bureaux et 156 pour les logements
- 1 900 m² d'ateliers pour la RATP en sous-sol, réservés aux activités techniques liées au fonctionnement de la ligne A du RER



Requalifier l'entrée de ville

L'opération vise avant tout à requalifier l'entrée de la ville de Nogent-sur-Marne, située à côté du Bois de Vincennes et à proximité de la Marne. L'objectif est de constituer un havre résidentiel qui symbolise le bien vivre à l'est francilien tout en réglant les problèmes de stationnement propres à cette partie de la ville et en stimulant l'économie locale.

Plusieurs centaines d'emplois devraient être créés, en plus des commerces, grâce au projet urbain Nogent-Baltard. Les 142 logements, quant à eux, proposeront aux habitants un cadre de vie idéal et apaisé dans un quartier dynamisé par la présence de commerces et l'accès simplifié aux transports. Les trois immeubles de logements seront équipés d'un jardin suspendu et certains appartements proposeront des balcons, terrasses ou jardins.

La qualité des matériaux utilisés et le soin apporté à la réalisation, notamment grâce à la participation de l'architecte Jean-Paul Viguier, renforcent l'aspect exceptionnel de cette résidence neuve, unique à Nogent-sur-Marne. La proximité du Pavillon Baltard donne également une dimension culturelle et historique forte au projet.

Les dates clés du projet

- 2008 : Eiffage Immobilier désigné lauréat du concours lancé par la Ville de Nogent-sur-Marne
- 4^e trimestre 2014 : démarrage des travaux préparatoires
- 4^e trimestre 2015 : signature des actes de vente entre Eiffage Immobilier, la ville de Nogent-sur-Marne et la RATP
- 1^{er} trimestre 2016 : démarrage du chantier
- 4^e trimestre 2017 : démarrage des travaux des espaces publics par la ville de Nogent-sur-Marne
- 3^e trimestre 2018 : ouverture du nouveau parking, livraison des immeubles de logements et bureaux

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Contacts presse :

Agence RPCA : Francis Fievet- Mailhebiau/f.fievet-mailhebiau@rpca.fr - Cathy Bubbe/c.bubbe@rpca.fr -
Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier : Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication
Tél : 01 34 65 83 34 - Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com